

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: _____, № _____

Уважаемые собственники помещений данного многоквартирного дома, просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится по инициативе _____, собственника помещения в данном доме кв. № ____.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата начала проведения общего собрания « ____ » _____ 20 ____ г.

Время и место проведения общего собрания _____ часов во дворе данного дома.

Дата окончания проведения общего собрания « ____ » _____ 20 ____ г.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.

2. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.

3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

4. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 2 года.

5. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и определение сроков таких полномочий:

1. Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания;

2. Представлять мои (наши) интересы в ООО «УК «Дзержинец», в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

5. Быть представителем собственников общего имущества МКД в правоохранительных и следственных органах.

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников (бюллетеней).

Ознакомится с информацией или материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно у инициатора общего собрания. Информация о результатах голосования по повестке дня собрания будет представлена на информационных досках в подъездах дома не позднее, чем через 10 дней после проведения собрания.

Всем присутствующим необходимо соблюдать меры безопасности в виде использования средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы), а также соблюдать расстояние друг от друга не менее 1,5 метров.

Берегите себя и близких. Будьте здоровы.

Инициатор общего собрания