

1. Техническое обслуживание	
1.1 Содержание конструктивных элементов дома:	
Содержание фундаментов и подвальных помещений	Двери в подвал и запорные устройства в исправном состоянии. Подвальные помещения и проходы к ним не захламлены и убраны. Постоянно поддерживается нормативный температурный режим. Отсутствуют затопленные участки. Прямки убраны. Исправно работает освещение подвальных помещений.
Содержание наружных стен	Номерные знаки и указатели улиц хорошо закреплены и ясно читаются. Отсутствие загрязненных участков и посторонних надписей.
Содержание входов в дом	Свободный подход к входным дверям и отсутствие захламленности во входной зоне. Входная дверь снабжена доводчиком, пружиной, упором. Дверные замки и ручки надежно закреплены и исправно работают. Утепление дверей позволяет поддерживать нормативный температурный режим. Исправно работает освещение подъезда, осветительные приборы не нуждаются в ремонте и замене перегоревших ламп.
Содержание окон и дверей в местах общего пользования	Поверхности оконных блоков и подоконных блоков прошпаклеваны и аккуратно выкрашены (исключение – пластиковые окна). Окна остеклены полностью. Утепление окон позволяет поддерживать нормативный температурный режим в помещениях. Открывающие механизмы окон работают исправно. Оконная фурнитура на всех окнах в комплекте. Поверхность дверей без следов разрушения. Механизмы открывания дверей работают исправно. Дверные замки и ручки в комплекте и исправно работают. Двери в местах витражных заполнений остеклены. Двери снабжены необходимыми доводчиками, пружинами, упорами.
Содержание лестниц	Перила и поручни аккуратно выкрашены. Лестницы не захламлены. Освещение лестниц работает исправно, осветительные приборы не нуждаются в ремонте и замене перегоревших ламп.
Содержание крыш и чердачных помещений	Отсутствует захламленность чердачных помещений. Выходы на чердак и крышу не нуждаются в ремонте и находятся в закрытом состоянии. Запорные устройства на чердак и крышу в исправном состоянии. Слуховые окна и специальные люки в исправном состоянии и закрыты. Кровля очищена от мусора, снега и наледи. Устройства заземления, радио- и телеантенны надежно закреплены и пригодны к эксплуатации.
1.2 Содержание внутридомового инженерного оборудования:	
Содержание системы центрального отопления	Перед началом отопительного сезона произведена промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления. Перед началом отопительного сезона произведено гидравлическое испытание систем отопления. Произведена регулировка и наладка систем отопления. Отсутствует не герметичность отдельных участков трубопроводов и

	<p>отопительных приборов.</p> <p>Запорная и регулирующая арматура исправно функционирует и не нуждается в наладке. Исправно функционируют контрольно-измерительные приборы. Отсутствуют перебои в подаче тепла в связи с авариями на внутридомовых и внутри дворовых сетях, а в случаях аварий подача тепла возобновляется в нормативные сроки. Незамедлительно ликвидируются засорения и воздушные пробки в системе отопления.</p> <p>Параметры отопления соответствуют нормам в пределах допустимых отклонений и особенностей договора ресурсоснабжения.</p>
Содержание систем горячего и холодного водоснабжения, канализации	<p>Произведены гидравлические испытания систем.</p> <p>Все соединения систем хорошо уплотнены; на всех участках и узлах водоснабжения отсутствует течь.</p> <p>Регулирующая арматура работает исправно.</p> <p>Системы водоснабжения промыты и ликвидированы засоры.</p> <p>Исправно функционируют контрольно-измерительные приборы.</p> <p>Давление воды в системе соответствует норме.</p> <p>Канализации, дренаж прочищены, отсутствуют засоры.</p> <p>Подвал сухой.</p> <p>Срок устранения неисправностей соответствует норме.</p> <p>Срок ликвидации аварий соответствует норме.</p> <p>Выдержаны сроки и выполнены работы в полном объеме согласно плану-графика обслуживания инженерных систем тепло-водо-канализации.</p> <p>Параметры водоснабжения и отвода стоков соответствуют нормам в пределах допустимых отклонений и особенностей договора ресурсоснабжения.</p>
Содержание систем электроснабжения	<p>Выдержаны сроки и выполнены работы в полном объеме согласно графика обслуживания инженерных систем электроснабжения.</p> <p>Срок устранения неисправностей соответствует норме.</p> <p>Срок ликвидации аварий соответствует норме.</p> <p>Параметры электроснабжения соответствуют нормам в пределах допустимых отклонений и особенностей договора ресурсоснабжения.</p>
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание:	
Аварийно-восстановительные работы	<p>При необходимости обеспечены в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения.</p> <p>Срок ликвидации аварий соответствует норме.</p>
3. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования:	
Уборка лестничных клеток	<p>Проведено влажное подметание полов лестничных площадок и маршей согласно установленной периодичности проведения указанных работ.</p> <p>Отсутствие паутины на потолках и дверях.</p> <p>Полы лестничных площадок и маршей промыты в соответствии с установленной периодичностью, но не реже 1 раза в месяц.</p> <p>Лифтовая кабина чистая (при наличии).</p> <p>Произведена влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков в соответствии с установленной периодичностью.</p> <p>Промыты окна на лестничных площадках в соответствии с установленной периодичностью, но не реже 1 раза в год.</p>
4. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества:	

Содержание придомовой территории в весенне-летний период	Асфальтовое покрытие территории, грунты, зеленые насаждения очищены от смета, мусора, листьев полностью. Произведено прочесывание газонов граблями. Произведен окос территории полностью. Произведены вырезка и удаление с территории сухих сучьев, деревьев и кустарников. Отмостка вокруг здания чистая. Контейнерные площадки чистые. В засушливый период произведена поливка зеленых насаждений, а в жаркие дни и поливка асфальта.
Содержание придомовой территории в зимний период	Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек внутриквартальных проездов своевременно очищены от снега, а при образовании гололедной пленки посыпаны песком. Порезчик очищен полностью. Контейнерные площадки очищены от снега, наледи, мусора. Крышки колодцев (канализационных, водопроводных, ливневых) очищены от снега и наледи.
5. Дератизация, дезинсекция:	
Санитарная обработка	С установленной периодичностью или по заявкам работы произведены. Насекомые и грызуны отсутствуют.
6. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора:	
Уборка крупногабаритного мусора	До момента вывоза мусор складировается в специально установленный бункер. Обеспечен своевременный вывоз мусора.
7. Обслуживание и поверка приборов учета коммунальных ресурсов:	
Обслуживание приборов учета	В течение месяца обеспечена работоспособность контрольно-измерительных приборов. Представлены показания приборов учета для дальнейшей обработки в бухгалтерии управляющей организации.
Поверка приборов учета	Поверка в соответствии с установленной периодичностью (1 раз в 4 года) по графику произведена.
8. Обслуживание мусоропроводов:	
Уборка мусоропроводов	Потолки, стены, полы мусорокамер чистые. Ствол мусоропровода, загрузочные клапаны чистые и в исправном состоянии. Проходы к загрузочным клапанам не захламлены. Дезинсекция, дератизация проведена.