

**АКТ № \_\_\_\_\_**

приемки работ и услуг по договору управления многоквартирным домом

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ООО «УК «Дзержинец», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Мальцева Бориса Петровича, действующего на основании доверенности от «16» марта 2011г. и представитель собственников помещений в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем **Собственник**, действующий на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о следующем:

1. Исполнитель передал, а собственник принял работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, заключенным в отношении многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г., в том числе:

**Содержание дома:**

№	Виды работ	Оценка выполнения
<b>1. Техническое обслуживание</b>		
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	
1.1.1	ППР (проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей кровель, при необходимости восстановление отдельных участков полов, отделки стен, потолков в подъездах, технических помещениях и т. п.)	
1.1.2	Текущие заявки	
1.1.3	Очистка кровли от мусора, наледи, снежных шапок и сосулек	
<b>1.2</b>	<b>Содержание инженерного оборудования многоквартирного дома</b>	
1.2.1	ППР (профилактические работы, производимые по утвержденному графику содержания общего имущества дома в системах энергообеспечения, теплоснабжения, канализации):	
1.2.2	Текущие заявки	
	Замечания	
<b>2. Работы по уборке придомовой территории</b>		
2.1	Механизированная уборка	
2.2	Ручная уборка (в соответствии с установленной периодичностью)	
	Замечания (указать дни отсутствия уборки)	
<b>3. Работы по уборке лестничных клеток</b>		
3.1	Влажное подметание полов лестничных площадок и маршей (в соответствии с установленной периодичностью)	
3.2	Мытье полов лестничных площадок и маршей (в соответствии с	

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_ Б.П.Мальцев

**Собственник**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

	установленной периодичностью)	
3.3	Прочие работы (сезонные работы: мытье окон, влажная протирка стен, дверей, перил и т. п.)	
	Замечания (указать дни отсутствия уборки, не предоставленные услуги)	

**4. Работы по уборке мусоропровода (заполняется при наличии)**

4.1	Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	
4.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	
	Замечания (указать дни отсутствия уборки, не предоставленные услуги)	

2. Настоящий акт удостоверяет, что указанные в настоящем акте работы и услуги выполнены, приняты собственником и является основанием для расчетов.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Жилищно-эксплуатационный участок**

ООО «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

МП

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_ Б.П.Мальцев

**Собственник**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_