

**Расчет затрат по содержанию общего имущества МКД на 2011 год \***

Адрес		адрес		
	тип	многоквартирный дом		
	этажность			
	количество проживающих			
	Количество квартир			
	Общая площадь помещений, в том числе:			
	Площадь жилых помещений			
	Площадь нежилых помещений			
	Статьи расходов	Стоимость услуг, руб.	Доля, %	Затраты в <u>месяц</u> на 1 кв.м. общей площади помещений, руб.
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание</b>			
	Фонд оплаты труда			
	Резерв на отпуск, 8,3%			
	Страховые взносы, 34,2%			
	Материалы			
	Транспортные расходы, 5% от ФОТ			
	Инвентарь, 4,55%			
	Охрана труда, 2,18%			
	Сброс снега, сосулек с кровли			
	Проверка вентиляционных каналов			
	Прочистка канализационной сети (5 часов в год)			
	Накладные расходы			
	Расходы по начислению и приёму платежей			
	Услуги по управлению многоквартирным домом			
	Всего по себестоимости			
	Рентабельность, 5%			
<b>2</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
	Прямые затраты			
	Расходы по начислению и приёму платежей			
	Услуги по управлению многоквартирным домом			
	Всего по себестоимости			
	Рентабельность, 5%			
<b>3</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
	Фонд оплаты труда			
	Резерв на отпуск, 8,3%			
	Страховые взносы, 34,2%			
	Инвентарь, 1,94%			
	Охрана труда, 1,38%			
	Накладные расходы			
	Расходы по начислению и приёму платежей			
	Услуги по управлению многоквартирным домом			
	Всего по себестоимости			
	Рентабельность, 5%			
<b>4</b>	<b>Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>			
	Фонд оплаты труда			
	Резерв на отпуск, 8,3%			
	Страховые взносы, 34,2%			
	Инвентарь, 3,60%			
	Материалы (песок, земля)			
	Вывоз снега			
	Механизированная уборка, 5% от ФОТ			
	Охрана труда, 2,13%			
	Накладные расходы			
	Расходы по начислению и приёму платежей			
	Услуги по управлению многоквартирным домом			
	Всего по себестоимости			
	Рентабельность, 5%			
<b>5</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>			
	Расходы по договору			
	Накладные расходы			
	Расходы по начислению и приёму платежей			
	Услуги по управлению многоквартирным домом			
	Всего по себестоимости			
	Рентабельность, 5%			

