

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на 2011 год

Адрес				
тип				
этажность				
количество проживающих				
Общая площадь помещений, в том числе:				
площадь жилых помещений				
площадь нежилых помещений				
№ п/п	Наименование работ (услуг)	периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в <u>месяц</u> на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1	Техническое обслуживание	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе отопления, электроснабжения, а также, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка и опрессовка систем центрального отопления, мелкий ремонт, консервация и расконсервация поливочных систем, укрепление трубопроводов, малый ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек, протирка и смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, уличное освещение, проверка заземления оболочки электрокабеля, укрепления водосточных труб, колен и воронок, смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей, проверка состояния вентиляционных продухов в цоколях здания, при необходимости: очистка кровель от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок, и сосулек; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем центрального отопления, водопроводов, канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения здания, устранения мелких неисправностей кровель, замена участков водосточных труб, мелкий ремонт гидроизоляции, восстановление отдельных участков полов, отделки стен, потолков в подъездах, технических помещениях.		
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения		
3	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
3.1	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю; выше третьего этажа - 3 раза в неделю		
3.2	мытьё полов лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		
3.3	влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для э/щитков	1 раз в год		
3.4	влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год		
3.5	обметание пыли с потолков	1 раз в год		
3.6	мытьё окон	2 раза в год		
3.7	уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
4	Уборка земельного участка входящего в состав общего имущества дома			
4.1	теплый период года			
4.1.1	подметание территории (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1 класса 1 раз в двое суток; территория 3 класса 1 раз в сутки - 5 дней в неделю		
4.1.2	частичная уборка территории (в дни с осадками более 2 см)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками		
4.1.3	уборка газонов	1 раз в трое суток		
4.1.4	подметание ступеней перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
4.1.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
4.1.6	протирка указателей	1 раз в теплый период		
4.2	холодный период года			
4.2.1	подметание свежевыпавшего снега с территории	территория 3 класса 1 раз в сутки, территория 1 класса 1 раз в двое суток		
4.2.2	посыпка территории	1 раз в сутки в дни гололеда		

4.2.3	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов		
4.2.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		
4.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
4.2.6	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в месяц		
4.2.7	протирка указателей	1 раз в холодный период		
5	Дератизация, дезинсекция	услуга не предоставляется		
6	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости		
7	Обслуживание и поверка приборов учета	ежемесячно по договору со специализированной организацией		
8	Оплата работы уполномоченных представителей	ежемесячно представление интересов собственников		
9	Энергоаудит	услуга не предоставляется		
10	Оформление технического паспорта	услуга не предоставляется		
	Итого расходов по текущему содержанию			
11	Обслуживание газовых сетей	ежемесячно по договору со специализированной организацией		
12	Вывоз ТБО от населения	не реже одного раза в сутки		
13	Капитальный ремонт	услуга не предоставляется		
14	Текущий ремонт	ремонт трубопроводов системы отопления в 5-8 под, частичный ремонт железобетонной кровли		
	Всего расходов			

ООО "УК" Дзержинец"

Собственник

_____ Б.П.Мальцев

М П